

W Y K A Z

**Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t.Dz.U. z 2024r.,poz.1145 z późn.zm.)**

**Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
zabudowanych i lokali przeznaczonych do oddania w najem.**

Lokal użytkowy o pow.57,10 m² położony w miejscowości Potok Wielki

Opis:

1. Lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku 3-kondygnacyjnym położony w miejscowości Potok Wielki 105, w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości, na działce o numerze ewidencyjnym 446 o pow.0,36ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1J/00038656/1, składający się z (pięciu) pomieszczeń i w.c.o łącznej powierzchni 57,10m².Dojście i dojazd z drogi gminnej Potok Wielki- Centrum nr 1987121.Lokal wyposażony jest w energię elektryczną , centralne ogrzewanie, przyłącze wodociągowe, odprowadzenie ścieków(szambo).
- 2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.
- prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych.
- 3.Termin zagospodarowania lokalu:
-określony zostanie w umowie najmu.
- 4.Cena czynszu najmu netto 932,79 zł miesięcznie słownie: (dziewięćset trzydzieści dwa złotych 79/100) plus podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Czynsz zawiera opłatę za ogrzewanie.
- 5.Wysokość opłat z tytułu najmu:
 1. czynsz najmu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.
 2. podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
 3. czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
 4. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 6.Sposób zagospodarowania nieruchomości:
 1. prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych ;
 2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
 3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
 4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.
 - 5.ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,
 6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy.
 7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku.
 8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę .
 9. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
 10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w

11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-9 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

7.Przeznaczenie nieruchomości: najem na okres lat 10.

8.Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.

9.Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

10.Termin do złożenia wniosku ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1 ,pkt 1 i pkt.2 .

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Wielki i Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszczono w gazecie Kurier Lubelski.

WOJT
Leszek Nosal